

**COMUNE DI LATINA**

SERVIZIO PIANIFICAZIONE, PROGETTAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PUBBLICA

U.O.C. Pianificazione Urbanistica

ale.gibb@pec.it

- Vista l'istanza acquisita agli atti con prot. n. **REP_PROV_LT/LT-SUPRO 122819/06-12-2023** (bollo identificativo n. **01220775566782**) con la quale la Sig.ra **GIBBINI Alessandra**, con carattere di urgenza di cui alla Deliberazione G.M. n.70/2022, ha richiesto un Certificato di Destinazione Urbanistica per degli immobili situati in questo Comune;
- Vista la richiesta di precisazioni in merito alla destinazione urbanistica delle part.lla nn. 157 - 556 - 557 - 558 - 564 - 1009, inoltrata dalla Sig.ra GIBBINI Alessandra ed acquisita agli atti con prot. n.09353 del 18/01/2024;
- Ritenuto di dover provvedere in merito;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
- Visto il DLgs n. 267 del 18/08/2000;
- Visto il DLgs n. 42 del 22/01/2004;
- Vista la deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21/04/2021, pubblicata sul BURL n. 56, suppl. n. 2, del 10/06/2021;
- Visto la cartografia del P.R.G. depositata presso l'ufficio;

SI CERTIFICA

- che con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 6476 del 13/01/1972 è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Latina ivi incluso il comprensorio di Borgo Montello;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 157 del 09/12/1987 è stato approvato il Piano Particolareggiato di Esecuzione (P.P.E.) del citato comprensorio di Borgo Montello;
- che la Regione Lazio, con la Legge n. 38 del 22/12/99 **ÍNorme sul Governo del TerritorioÍ** integrata con la LR n. 28/2000, LR n. 44/2002 e LR n. 8/2003, ha prefissato al Titolo IV **ÍTutela e disciplina dell'uso agro-forestale del suoloÍ** i criteri per la edificazione in zona agricola;
- che con D.G.R. Lazio n.732 del 07/06/2002 è stata approvata, con le modifiche ed integrazioni contenute nei voti del C.T.C.R. n°416/4 del 24/02/2000 e n°435/3 del 19/10/2000, la Deliberazione Consiliare n.203 del 19/12/1994 avente per oggetto **ÍAdozione di provvedimento e formulazione degli indirizzi per la valorizzazione e la salvaguardia della Zona agricola di P.R.G. - Variante e integrazione artt. 7 e 10 delle N.T.A.Í**;

- che il terreno distinto all'Agenzia delle Entrate . Ufficio del Territorio di Latina, al **Foglio n° 8 Particella n. 157**, come risulta nell'unito estratto di mappa catastale, ricade all'interno del suddetto P.P.E. di Borgo Montello con destinazione parte **%Edilizia Isolato Bassa È IB+** , parte **%Edilizia Bassa Continua È BC+** e parte **%Viabilità**;
- che il terreno distinto all'Agenzia delle Entrate . Ufficio del Territorio di Latina, al **Foglio n° 8 Particella n. 159**, come risulta nell'unito estratto di mappa catastale, ricade all'interno del suddetto P.P.E. di Borgo Montello con destinazione: parte **%Edilizia Bassa Continua È BC+** e parte **%Viabilità**;
- che il terreno distinto all'Agenzia delle Entrate . Ufficio del Territorio di Latina, al **Foglio n° 8 Particella n. 160**, come risulta nell'unito estratto di mappa catastale, ricade all'interno del suddetto P.P.E. di Borgo Montello con destinazione: parte **%Edilizia Isolato Bassa È IB+** , parte **%Edilizia Bassa Continua È BC+** e parte **%Viabilità**;
- che il terreno distinto all'Agenzia delle Entrate . Ufficio del Territorio di Latina, al **Foglio n° 8 Particella n. 556**, come risulta nell'unito estratto di mappa catastale, ricade in zona **%H-Rurale**;
- che il terreno distinto all'Agenzia delle Entrate . Ufficio del Territorio di Latina, al **Foglio n° 8 Particella n. 557**, come risulta nell'unito estratto di mappa catastale, ricade all'interno del suddetto P.P.E. di Borgo Montello con destinazione: parte **%Edilizia Bassa Continua È BC+** e parte **%Viabilità**;
- che il terreno distinto all'Agenzia delle Entrate . Ufficio del Territorio di Latina, al **Foglio n° 8 Particella n. 558**, come risulta nell'unito estratto di mappa catastale, ricade all'interno del suddetto P.P.E. di Borgo Montello con destinazione: parte **%Edilizia Isolato Bassa È IB+** , parte **%Edilizia Bassa Continua È BC+** e parte **%Viabilità**;
- che il terreno distinto all'Agenzia delle Entrate . Ufficio del Territorio di Latina, al **Foglio n° 8 Particella n. 559**, come risulta nell'unito estratto di mappa catastale, ricade all'interno del suddetto P.P.E. di Borgo Montello con destinazione: **%Edilizia Bassa Continua È BC**;
- che il terreno distinto all'Agenzia delle Entrate . Ufficio del Territorio di Latina, al **Foglio n° 8 Particella n. 564**, come risulta nell'unito estratto di mappa catastale, ricade all'interno del suddetto P.P.E. di Borgo Montello con destinazione **%Edilizia Isolato Bassa È IB**;
- che il terreno distinto all'Agenzia delle Entrate . Ufficio del Territorio di Latina, al **Foglio n° 8 Particella n. 1009**, come risulta nell'unito estratto di mappa catastale, ricade all'interno del suddetto P.P.E. di Borgo Montello con destinazione **%Edilizia Isolato Bassa È IB**;
- che il terreno distinto all'Agenzia delle Entrate . Ufficio del Territorio di Latina, al **Foglio n° 8 Particelle nn. 157 - 159 - 160 - 557 - 558 - 559 - 564**, come risulta nell'unito estratto di mappa catastale, a seguito della deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21/04/2021 che ha approvato il PTPR, ricade tra i seguenti Beni paesaggistici: Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico (art.134 co. 1, lett. c) DLgs n. 42/2004 - **%Aree Urbanizzate**;
- che il terreno distinto all'Agenzia delle Entrate . Ufficio del Territorio di Latina, al **Foglio n° 8 Particella nn. 556**, come risulta nell'unito estratto di mappa catastale,

a seguito della deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21/04/2021 che ha approvato il PTPR, ricade in parte:

- tra i seguenti Beni paesaggistici (art.134 co. 1 lett. a), b), e c) DLgs n. 42/2004 - art. 22 L.R. 24/98) - Aree tutelate per legge art.134 co. 1 lett. b) DLgs n. 42/2004 art. 142 co. 1- **%Corsi d'Acqua pubblici È c059_1214+**
- in ambito classificato **%Area di Attenzione Idraulica** (art. 9 e 27), di cui al progetto di Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio, approvato giusta deliberazione del Consiglio della Regione Lazio n. 17 del 04/04/2012;

Il presente certificato ha validità di un anno dalla data del rilascio e cessa di avere efficacia con l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche e/o provvedimenti comunque denominati che modifichino la destinazione del terreno sopra descritto.

La certificazione non attiene l'esistenza o meno di eventuali diritti di uso civico in quanto la procedura di verifica demaniale ex L.R. n. 1/1986 s.m.i. non è stata compiuta.

Il presente certificato non costituisce, nella fattispecie, alcun diritto edificatorio né verso terzi né verso la parte richiedente.

A sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12. 2000 art. 40 c. 2 e s.m.i.. il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, fatte salve le disposizioni di cui al comma 2 della Circolare 23/05/2012, n.5, della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Funzione Pubblica.

Il presente certificato sostituisce la certificazione Prot. n. 0206380/2023 del 15/12/2023.

Si rilascia in bollo identificativo n. **01220775566771** per gli usi consentiti dalla legge.

per **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO** *ad interim*
arch. Paolo Ceestra
IL FUNZIONARIO
arch. Giovanni Passariello (*)

(*) Il documento è **firmato digitalmente** ai sensi del DLgs n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate.

Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

N=45900

E=26900

I Particella: 390

